



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
INTERVENTORÍA FONDO EMPRENDER

ACT – 002

Versión: 01 /
05 - 2020

ACTA AGENDA ESPECIAL

Lugar:	Virtual (Google Meet)
Fecha y hora de la reunión:	12/05/2022 – 10:00 a. m.
Objetivo de la reunión:	Analizar junto con el emprendedor su situación para pactar compromisos que permitan mejorar el avance del plan de negocios
Id – Plan de Negocio:	74414 - FINCA CAFETERA LA ARBOLEDA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					DESARROLLO DE LA REUNION
Fecha de inicio: 02/11/2021 Prórroga: N/A Primera visita: 02/11/2021 Segunda visita: 10/03/2022 Tercera visita: N/A Cuarta visita: N/A Nombre emprendedor: Nancy Yamile Arboleda Tobón Nombre gestor Operativo: María Patricia Henao Sánchez Nombre gestor técnico: N/A Nombre interventor: Eliana Marcela Fernández Ceballos Estado del proyecto al 09 de mayo de 2022:					Desarrollo de la reunión: Con las personas presentes, abajo firmantes, se dio inicio a la reunión a las 10:00 a. m. Por parte del operador y de la interventoría, se hizo la descripción de la situación que se presenta con el proyecto. La emprendedora expone la situación manifestando que ha tendido dificultades personales en diciembre de 2021 y enero de 2021, donde tuvo retrasos manifestó haber tenido que trabajar en esos meses para atender obligaciones personales. También informa que adjuntó documentación para para las adecuaciones y compra de camas africanas para secado de café. Dice que ya generó ventas de café pergamino, dado que indica que está en la cosecha travesía de café, en el municipio. Manifiesta haber facturado en el mes de abril de 2022. Manifiesta también que está adelantando gestión para presentar el contrato suscrito con la empresa que hará la maquila del café especial y finalmente, reconoce que no ha evidenciado gestión de mercadeo, pero indica que ha participado en algunos eventos. La interventora hace claridad acerca del hecho de que a la fecha no se ha recibido ningún reporte de producción, ni de ventas y que es importante que esta información quede reflejada en la plataforma. También manifiesta que en desde la semana anterior, se han recibido avances para adecuaciones y camas de secado y que se encuentra al día en la información contable y
INDICADORES	% MINIMO DE CUMPLIMIENTO	META	EJECUCIÓN	% EJECUCIÓN	
Empleo	80%	5 empleos	1 empleos	20%	
Mercadeo	1 (100%)	10 eventos	0 eventos	0 (0%)	
Presupuestal	80%	\$123.108.652	\$7.423.637	6,03%	
GIMINBI	1	8,89 (Jericó)	8,89 (Jericó)	1	
Ventas	0,55 (55%)	\$212.808.600	\$0	0 (0%)	



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
INTERVENTORÍA FONDO EMPRENDER

ACT – 002

Versión: 01 /
05 - 2020

ACTA DE AGENDA ESPECIAL

Producción	60%	10.620 kilogramos de café pergamino 2.160 paquetes de café diferenciado	0 kilogramos de café pergamino 0 paquetes de café diferenciado	0%	tributaria. También se aclara que la emprendedora tiene recursos disponibles para su nómina y que tanto orientadora como interventora, le han explicado que con su dedicación a la empresa y evidencia de la gestión, la emprendedora puede solicitar los salarios.						
Contrapartida	100%	8 eventos	0 eventos	0%							
					El señor Ómar Ávila le recuerda que el propósito de la agenda es buscar soluciones, para que la emprendedora pueda cumplir con los objetivos trazados en su plan de negocios. Hace énfasis en los retrasos significativos en la ejecución de los recursos, en eventos de mercadeo, en adecuaciones, en compra de equipos.						
					La orientadora informa que la emprendedora, en su concepto, tiene falta de compromiso, debe mejorar en el manejo del tiempo, los procesos y el instructivo de pagos. En relación con contrapartidas, no se ha programado ninguna						
					El señor Ómar Ávila, solicita que se programen contrapartidas lo más pronto posible, para que se cumpla con este compromiso, de acuerdo con las directrices dictadas desde el SENA Nacional.						
					La orientadora informa que asignará un emprendedor para realizar mentoría en este proceso, durante el mes de mayo de 2022.						
					Finalmente, se le insistió a la emprendedora en la importancia de asumir el compromiso y evidenciar la gestión en la plataforma, contando siempre con el apoyo de su orientadora y de la interventoría, con quienes deberá mantener una comunicación permanente.						
					A continuación se detallan compromisos pactados en esta agenda especial:						
					<table><tr><th>Actividad</th><th>Responsable</th><th>Fecha</th></tr><tr><td>Adjuntar a través de Documentos Legales la evidencia de la respuesta de</td><td>Emprendedora</td><td>18/05/2022</td></tr></table>	Actividad	Responsable	Fecha	Adjuntar a través de Documentos Legales la evidencia de la respuesta de	Emprendedora	18/05/2022
Actividad	Responsable	Fecha									
Adjuntar a través de Documentos Legales la evidencia de la respuesta de	Emprendedora	18/05/2022									



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
INTERVENTORÍA FONDO EMPRENDER

ACTA DE AGENDA ESPECIAL

ACT – 002

Versión: 01 /
05 - 2020

Objeto: Producir y comercializar café pergamino y café especial.

Componente innovador: de acuerdo con el plan de negocios, este componente consiste en aplicar procesos de beneficio fermentación y secado innovadores, llevando a cabo procesos de beneficiado que inician desde el manejo de la finca, con la selección de la mejor fruta cereza madura de excelente calidad y optimo grado de maduración para luego llevarla a una fermentación controlada tomando en cuenta mediciones de PH y temperatura y así determinar el momento preciso del lavado y secado lento, cuidando que en embrión de la almendra no se pierda antes del proceso final de torrefacción. Teniendo en cuenta una serie de variables como región, humedad relativa, altitud, tipo de sombra, porcentaje de temperatura, variedad, tiempo de cosecha, precipitación, entre otros.

Inclusión de los jóvenes y mujeres campesinas quienes son protagonistas.

Componente agroecológico e integral, de transformación agroindustrial inocua, de comercio justo, consumo responsable, autoempleo, ingreso progresivo y de respuesta a necesidades como familias productoras y como comunidades, acompañándose de procesos de investigación para el desarrollo de tecnologías alternativas e innovadoras. Realización de talleres demostrativos y participativos con la comunidad con el propósito de que ellos mismos determinen la calidad del café, sus notas de aroma y su sabor. Generando empleo y siendo incluyentes con la población de la región, trabajando con mujeres para que tengan un ingreso, se empoderen de esta actividad, generen confianza, espacios de conocimiento y experiencias significativas, mejorando así su calidad de vida.

Evaluación constante de los procesos y el seguimiento de los datos para que los resultados puedan replicarse es clave para la sostenibilidad comercial a través de varias estrategias.

Estrategias de gestión para la conservación del suelo: utilizamos en la unidad productiva finca cafetera la arboleda materia orgánica manteniendo la cobertura forestal y las especies autóctonas en diversas áreas clave de la finca.

la UMATA, para el registro del predio ante el ICA.		
Adjuntar a través de la actividad Documentos Legales, el acuerdo comercial, firmado con el maquilador elegido, donde se establezcan los términos del contrato y con la cláusula clara y expresa de que se utilizará el registro INVIMA del maquilador para la comercialización del café especial.	Emprendedora	20/05/2022
Reportar informe de producción y ventas correspondiente al mes de abril de 2022.	Emprendedora	13/05/2022
Adjuntar documentación completa para la compra de los equipos y adecuaciones.	Emprendedora	13/05/2022
Evidenciar el cumplimiento de eventos de mercadeo cumplidos a la fecha, a través de la actividad 96 de la plataforma.	Emprendedora	15/06/2022
Adjuntar documentación completa para contratar el material publicitario.	Emprendedora	20/05/2022
Adjuntar informe de la gestión comercial adelantada, por la actividad correspondiente.	Emprendedora	31/05/2022
Adjuntar certificado de cumplimiento de las contrapartidas.	Emprendedora	30/06/2022
Programar contrapartidas para desarrollar por parte de la emprendedora.	Orientadora	27/05/2022



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
INTERVENTORÍA FONDO EMPRENDER

ACTA DE AGENDA ESPECIAL

ACT – 002

Versión: 01 /
05 - 2020

Estrategias de conservación y preservación del agua; por ejemplo, mejores sistemas de irrigación y un beneficiado húmedo eficiente evitando vertimientos de agua, siendo responsables socialmente.

Estrategias económicas y sociales: En la actualidad la finca cafetera La Arboleda cuenta con las certificaciones de sostenibilidad COMERCIO JUSTO y PRACTICES, que con ellos se trabaja de la mano en garantizar un trato y pago justo a los trabajadores y brindando condiciones de salud y seguridad en el trabajo mejorando sus condiciones y calidad de vida de sus familias.”

Estado del proyecto: La empresa se encuentra en etapa preoperativa. Legalizó el predio el 07/02/2022 correspondiente a Contrato de arrendamiento a partir del 01 de noviembre de 2021, por 60 meses, ubicado en la Finca La Arboleda, municipio de Jericó, departamento de Antioquia. Ha ejecutado 6,03% de los recursos, para el pago honorarios contables, nómina y compra de equipo de cómputo. Se encuentra adelantando gestión para las adecuaciones, aún no evidencia avances para la compra de equipos que requiere, entre los que se encuentran unas camas de secado, que debe mandar a fabricar y que requieren un tiempo para ser recibidas. A pesar de que desde la visita de seguimiento informó estar en la gestión para contratar adecuaciones y camas de secado, no ha enviado a la fecha información completa para dichas contrataciones.

En el predio, la empresaria tiene su cultivo de café con una hectárea sembrada con 8.000 árboles de café, de los 4.000 en producción. En los otros 4.000 se hizo renovación (soca).

Cuenta con el contrato de la gerente y del contador. Presenta retraso en el envío de información contable y tributaria del mes de marzo 2022. Aún no evidencia el cumplimiento de contrapartidas. Tiene un compromiso de aporte de \$19.876.000. No ha evidenciado gestión para la obtención de permisos.

Dificultades detectadas: la emprendedora consideró tres meses de etapa preoperativa, sin embargo, presentó demoras en la legalización de predio y solo presentó la documentación completa hasta el mes de febrero de 2022. Se ha observado una falta de gestión que se evidencia en el no reporte de información a



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
INTERVENTORÍA FONDO EMPRENDER

ACTA DE AGENDA ESPECIAL

ACT – 002

Versión: 01 /
05 - 2020

través del aplicativo. La emprendedora no muestra apropiación de su plan de negocios, no utiliza la plataforma para evidenciar los avances que dice adelantar en cotizaciones y gestión para el montaje de la infraestructura requerida. Es de anotar que la orientadora, le ha brindado alternativas, así como el apoyo requerido para las gestiones en la compra de equipos, no obstante, la emprendedora no avanza con el reporte. En la visita de seguimiento de interventoría se le resolvieron inquietudes, se le brindaron opciones para el manejo de su plan operativo y la emprendedora aún no cumple con sus compromisos de envío de avances. Solo evidenció un avance parcial para la contratación de las adecuaciones. En llamadas telefónicas de la interventoría ella manifiesta que se comprometerá y que realizará el envío de información, pero esta solo se limita a reportes contables y tributarios, no de gestión para compra de equipos y demás.

Por lo tanto, se cita a la emprendedora con el propósito de que la emprendedora exponga su situación, se planteen alternativas y/o ella manifieste su verdadero compromiso e intención de continuar con el proyecto.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

NOMBRE:	NANCY YAMILE ARBOLEDA TOBÓN	 Firma
Rol:	Contratista	
En representación de:	Empresa beneficiaria del Fondo Emprender	Firma
NOMBRE:	RUTH MARCELA RODRÍGUEZ	 Firma
Rol:	Profesional de Enlace	
En representación de:	Universidad Nacional de Colombia	Firma
NOMBRE:	ÓMAR ROLANDO ÁVILA TORRES	 Firma
Rol:	Profesional de Seguimiento de la Coordinación Nacional de Emprendimiento	
En representación de:	SENA	Firma
NOMBRE:	ANDRÉS FELIPE ALZATE	 Firma
Rol:	Líder Regional de Emprendimiento	



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
INTERVENTORÍA FONDO EMPRENDER

ACTA DE AGENDA ESPECIAL

ACT – 002

Versión: 01 /
05 - 2020

En representación de:	SENA	 Firma
NOMBRE:	MARÍA PATRICIA HENAO SÁNCHEZ	
Rol:	Orientadora Operativo	
En representación de:	SENA	 Firma
NOMBRE:	ELIANA MARCELA FERNÁNDEZ CEBALLOS	
Rol:	Interventor	
En representación de:	Universidad de Antioquia	